

Datum : 30/08/2025

Ondergetekende, ing. CORNELIS Björn,
beëdigd landmeter-expert, Faluintjesstraat 23a,
9310 Meldert,
is op 30 augustus 2025 ten verzoeken en in
opdracht van :
OCMW ROOSDAAL - Brusselstraat 15 - 1760 Roosdaal

overgegaan tot de opmeting van het perceel, gelegen
in de Piezelstraat z/n - 1760 Roosdaal
en gekend ten kadaster Afdeling 1 Sectie A nr 405

met als doel de bestaande toestand op te meten van het perceel.

Aldus werd bevonden na opmeting bestaande toestand,
dat het perceel een totale oppervlakte heeft van :

5295 m²

Meting gebaseerd op uiterlijke tekenen van kenbare grenzen (afsluitingen)

Referentieplan My Minfin pro : geen data

Voor echt en volledig opgemaakt te Meldert.

Schaal = 1/250

**OPGEMETEN, IN PLAN GEBRACHT EN BEREKEND DOOR**

Ing. Cornelis Björn
Beëdigd Landmeter – Expert
LAN 101428



Faluutjesstraat 23A
9310 Meldert
gsm : 0491/88.61.51.
email : cornelis5@telenet.be
beëdigd op 28 maart 2001 voor
de Rechtbank van 1ste Aanleg te Brussel

COORDINATEN INGEMETEN GRENSPUNTEN (LAMBERT 72)			
A	127848.40	170390.99	hoek - afsluiting
B	127858.77	170411.90	geen materialisatie
C	127863.86	170422.99	geen materialisatie
D	127868.12	170433.05	geen materialisatie
E	127873.03	170444.52	geen materialisatie
F	127874.75	170449.02	hoek - afsluiting
G	127955.47	170406.71	geen materialisatie
H	127928.04	170357.32	hoek - afsluiting

**Grenslijnen en grenspunten
niet gematerialiseerd, tenzij anders vermeld.**

BESCHRIJVING GRENSLIJNEN

AB - BC - CD -- DE - EF = rooilijn
FG - GH - HA = afsluiting

LEGENDE :		LEGENDE - kavels :	
	referentiepunt		referentiepunt
	grenspunt (geen fenopaal)		grenspunt (nieuwse kavels)
	nieuwe perceelgrens		nieuwe perceelgrens
	bestaande perceelgrens		bestaande perceelgrens
	rooilijn		rooilijn
	hoogte (dorpel – kroonlijst – nok) in TAW		hoogte (dorpel – kroonlijst – nok) in TAW
	hoogte (terrein) in TAW		hoogte (terrein) in TAW
	ingemeten perceel (405)		LOT 1
	verharding – terras		LOT 2
	voetpad – fietspad		LOT 3
	tulhzone		LOT 4
	bergning – kot		LOT 5
	constructie		LOT 6
	wegenis		nieuwe woonzones
	kamerdeksel		kamerdeksel
	boom		boom

